

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Zespół Pałacowo-Parkowy Palace and Park Complex
	Miasto / Gmina Town / Commune	Mielno, gmina Mieleszyn Mielno, Mieleszyn commune
	Powiat District	gnieźnieński Gniezno county
	Województwo Province (Voivodship)	wielkopolskie Wielkopolskie Province
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	4,51.08 ha 4,51.08 ha
	Kształt działki The shape of the site	trapez trapezoid
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	brak możliwości no possibilities
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włącznie z 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	1.946.550,00 zł - cena wywoławcza do przetargu PLN 1,946,550.00 - reserve price in tender
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Powiat Gnieźnieński Gniezno county
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieleszyn, nieruchomość leży na terenie mieszanej zabudowy wiejskiej - M. No spatial development plan. Pursuant to the land use plan of the commune of Mieleszyn, the real estate is located in the area of the mixed rural development - M.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	brak planu zagospodarowania przestrzennego no spatial development plan	
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	1) grunty orne RIVa . 0.3700 ha 2) sad S-RIVa - 0.4300 ha 3) grunty orne RIVb . 0.2408 ha 4) użytki rolne zabudowane B-RIVb - 0.9200 ha 5) grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-RIVb - 2.3100 ha 6) łąki trwałe 1V . 0.1800 ha 7) drogi dr . 0.0600 ha nie podlega odrolnieniu 1) arable lands RIVa . 0.3700 ha 2) orchard S-RIVa - 0.4300 ha 3) arable lands RIVb . 0.2408 ha 4) developed agricultural lands B-RIVb 0.9200 ha 5) wooded lands Lz-RIVb - 2.3100 ha 6) permanent meadows 1V . 0.1800 ha 7) roads dr . 0.0600 ha the status of farm land (from agricultural to residential) does not change
	Obecny użytkowanie Present usage	obiekt obecnie nieużytkowany the facility is not presently used

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <i>Were geological research done (Y/N)</i>	nie <i>no</i>
	Ryzyko wystąpienia zalania lub osunięcia terenu (T/N) <i>Risk of flooding or land slide (Y/N)</i>	nie <i>no</i>
	Przeszkody podziemne (T/N) <i>Underground obstacles (Y/N)</i>	nie <i>no</i>
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <i>Ground and overhead obstacles (Y/N)</i>	nie <i>no</i>
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <i>Ecological restrictions (Y/N)</i>	nie <i>no</i>
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <i>Buildings / other constructions on site (Y/N)</i>	tak: 1) budynek pałacu, dwukondygnacyjny, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 1.639,51m ² , rok budowy 1901-1910 2) budynek oficyny I, dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 339,0m ² , rok budowy ok. 1910 3) budynek oficyny II, dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 352,1m ² , rok budowy ok. 1910 4) budynki garażowe, gospodarczo-magazynowe, kotłownia o powierzchni użytkowej ogółem 404,95m ² , rok budowy . lata 70-te XX w. i później yes: 1) palace: two-storey building with basement with a usable area of 1,639.51 square metres, built in the years 1901-1910 2) 1st two-storey outbuilding with a usable area of 339.0 square metres built in around 1910 3) 2nd two-storey outbuilding with a usable area of 352.1 square metres built in around 1910 4) garage, utility and warehousing buildings, boiler house with a total usable area of 404.95 square metres, built in the 1970s and later
Połączenia transportowe <i>Transport links</i>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <i>Access road to the plot (type and width of access road)</i>	droga powiatowa - asfaltowa o szerokości 5,5 m <i>asphalted county road with a width of 5.5 m</i>
	Autostrada / droga krajowa [km] <i>Nearest motorway / national road [km]</i>	55 km do autostrady A2 . w zjeździe Poznań Wschód 50 km do autostrady A2 . w zjeździe Września 1 km do drogi krajowej S5 . w zjeździe Mieleszyn <i>55 km from A2 motorway - Poznań -Wschód exit</i> <i>50 km from A2 motorway - Września exit</i> <i>1 km from S5 national road . Mieleszyn exit</i>
	Kolej [km] <i>Railway line [km]</i>	20 km do stacji Gniezno <i>20 km to Gniezno station</i>
	Bocznica kolejowa [km] <i>Railway siding [km]</i>	20 km . Gniezno <i>20 km - Gniezno</i>
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <i>Nearest international airport [km]</i>	65 km do portu lotniczego w Bydgoszczy 80 km do portu lotniczego Poznań-Ławica <i>65 km to airport in Bydgoszcz</i> <i>80 km to Poznań-Ławica airport</i>
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <i>Nearest province capital [km]</i>	70 km do Poznania 70 km do Bydgoszczy <i>70 km to Poznań</i> <i>70 km to Bydgoszcz</i>

Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	tak yes
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	nie no
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	tak yes
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	nie no
	Oczyszczalnia ścieków na terenie budowy w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	nie (Gniezno - 20 km) no (Gniezno - 20 km)
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	tak yes
Uwagi Comments	<p>Nieruchomość zabudowana zespołem pałacowo-parkowym, położona w bezpośrednim sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego z dostępem do linii brzegowej jeziora. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków prowadzonego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu pod numerem 1539/A na podstawie decyzji z roku 1974.</p> <p>The real estate developed with the palace and park complex located in the immediate vicinity of a large forest basin with access to the lakeside. The real estate is entered into the register of monuments kept by the Wielkopolska Historic Preservation Officer in Poznań under No. 1539/A according to the decision dated 1974.</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Elbieta Łysiak, tel. 61 426-46-88 wew. 51</p> <p>Elbieta Łysiak, tel. 61 426-46-88 ext. 51</p>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Katarzyna Bednarek, tel. 61 426-46-88 Elbieta Łysiak, tel. 61 426-46-88 wew. 51</p> <p>Katarzyna Bednarek, tel. 61 426-46-88 Elbieta Łysiak, tel. 61 426-46-88 ext. 51</p>	